



## Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2023-00034256

ECON. HUGO RAMIREZ LUZURIAGA  
INTENDENTE NACIONAL DE MERCADO DE VALORES

### CONSIDERANDO:

**Que** la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 213, define qué son las superintendencias, precisando que “las facultades específicas de las superintendencias y las áreas que requieran del control, auditoría y vigilancia de cada una de ellas se determinarán de acuerdo con la Ley”; y que el Título III de la Ley de Mercado de Valores (Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero) determina las atribuciones y funciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros en el mercado de valores.

**Que** los numerales 9 y 16, del artículo 10, del Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero determinan como atribución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros disponer, previo el cumplimiento de los requisitos establecidos, la cancelación de la inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores de las instituciones o valores sujetos a esta Ley; y, organizar y mantener el Catastro Público del Mercado de Valores.

**Que** el primer inciso del artículo 20 del Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero dispone que no se admitirá la inscripción de un emisor que no esté acompañada de la inscripción de un valor específico o de por lo menos uno del giro ordinario de su negocio.

**Que** el literal e), numeral 2, del artículo 23, del Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero, dispone que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros podrá cancelar, de oficio, la inscripción de un participante o un valor en el Catastro Público del Mercado de Valores, cuando se hubieren extinguido los derechos conferidos por el valor.

**Que** el artículo 10, Sección II, Capítulo I, Título XV del Libro II de la «Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedidas por la Junta de Política y Regulación Financiera» establece que el informe de gestión de los representantes de obligacionistas deberá ser remitido a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y a las bolsas de valores, cada 6 meses para las emisiones de largo plazo, y de forma mensual para el caso de las emisiones de corto plazo.

**Que** la compañía **INTEROC S.A.** se encuentra inscrita en el Catastro Público del Mercado de Valores como EMISOR PRIVADO DEL SECTOR NO FINANCIERO bajo el No.97-2-1-092.

**Que** mediante **Resolución No.SCVS-INMV-DNAR-2018-00007907** del **03 de septiembre de 2018**, se aprobó la **DÉCIMA SEGUNDA EMISION DE OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO** de la compañía **INTEROC S.A.** por el monto de hasta **USD \$10'000.000,00**, amparada con garantía general, y específica (contrato de prenda comercial ordinaria sobre inventarios de producto terminado disponible para la venta), inscribiéndose dichos valores bajo el **No.2018.G.02.002335**, del 04 de septiembre de 2018.

**Que** la compañía ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A., en calidad de representante de los obligacionistas de la **DÉCIMA SEGUNDA EMISION DE OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO** de la compañía **INTEROC S.A.**, con fecha 30 de septiembre de 2022 presentó el Informe de Gestión Final de la **DÉCIMA SEGUNDA EMISION DE OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO** autorizada mediante Resolución No.SCVS-INMV-DNAR-2018-00007907 del 03 de septiembre de 2018, en el que se indica que se han cancelado todas las obligaciones.

**Que** la compañía DEPOSITO CENTRALIZADO DE COMPENSACION Y LIQUIDACION DE VALORES DECEVALE S.A., en calidad de Agente Pagador certificó el 23 de enero de 2023 que la compañía **INTEROC S.A.** ha cancelado en su totalidad los valores de capital e intereses de la



**DÉCIMA SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO** autorizada mediante Resolución No.SCVS-INMV-DNAR-2018-00007907 del 03 de septiembre de 2018.

**Que** mediante Memorando No.SCVS-INMV-DNC-2023-029-M, de enero 27 de 2023, la Dirección Nacional de Control de Mercado de Valores remitió el Informe No.SCVS.INMV.DNC.2023.045 del 26 de enero de 2023, en el que se concluyó que la **DÉCIMA SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO** de la compañía **INTEROC S.A.**, autorizada mediante Resolución No.SCVS-INMV-DNAR-2018-00007907, del 03 de septiembre de 2018, ha sido pagada en su totalidad, por lo que procede la cancelación de la inscripción de aquellos valores.

**Que** la Dirección Nacional de Autorización y Registro emitió su Informe favorable No.SCVS.INMV.DNAR.2023.060 del 07 enero de 2023 para la cancelación de los valores de la **DÉCIMA SEGUNDA EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO** de la compañía **INTEROC S.A.**, cuya oferta pública fue autorizada mediante Resolución No.SCVS-INMV-DNAR-2018-00007907 del 03 de septiembre de 2018, hasta por **USD \$10'000.000,00**, en virtud del considerando precedente y por haberse configurado la causal prevista en el literal e), numeral 2, del artículo 23, del Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero.

En ejercicio de las atribuciones conferidas en el Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero; y, la Resolución No. SCVS-INAF-DNTH-2022-0189 de fecha mayo 13 de 2022.

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- CANCELAR** en el Catastro Público del Mercado de Valores la inscripción de los valores emitidos por la compañía **INTEROC S.A.** cuya oferta pública de la **DÉCIMA SEGUNDA EMISION DE OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO** fue aprobada mediante **Resolución No.SCVS-INMV-DNAR-2018-00007907**, del **03 de septiembre de 2018**, la cual ha sido cancelada en su totalidad.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFICAR** con la presente resolución al representante legal de la compañía **INTEROC S.A.** y a las bolsas de valores del país, para los fines consiguientes.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** que se publique el texto de la presente resolución en la página web institucional; y, que el representante legal de la compañía **INTEROC S.A.** también realice aquella publicación en la página web de su representada al siguiente día hábil de la publicación antes referida.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que el Catastro Público del Mercado de Valores tome nota del contenido de la presente resolución al margen de la inscripción del valor inscrito en dicho catastro bajo el **2018.G.02.002335**, del 04 de septiembre de 2018; y sienta razón de la presente resolución, una vez cumplido con lo dispuesto en el artículo tercero.

**COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.-** Dada y firmada en la ciudad de Santiago de Guayaquil, en la Oficina Matriz de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, el **10 de febrero de 2023**.

**ECON. HUGO RAMÍREZ LUZURIAGA**  
**INTENDENTE NACIONAL DE MERCADO DE VALORES**

JOS/LRM/CAE  
Exp. 57528  
RUC: 0991028544001  
Trámite No. 465-0057-23